

Udfordringer med at skaffe boliger til flygtninge – notat til møde den 17. maj 2016

På det seneste er der udmeldt følgende muligheder for at understøtte og fremme integrationen af flygtninge og familiesammenførte via styrkede muligheder for boligplacering.

Styrkede muligheder for boligplacering

Via topartsaftalen har Ministeriet for Integration, Udlændinge og Bolig udmeldt 2 boligpuljer:

1. Pulje til styrkelse af det almene boligmarked (640 mio.)
2. Pulje til midlertidige boliger (150 mio.)

640 mio. kr. til medfinansiering af grundkapitalindsuddet til nye almene boliger

- ✓ Tilskuddets størrelse er fastsat pr. bolig til 75 pct. af grundkapitaltilskuddet til en bolig på 40 m²
- ✓ Der kan opføres større boliger dog skal
- ✓ Mindst halvdelen af boligerne skal være på 55 m²
- ✓ Fuld kommunal anvisningsret til boligerne
- ✓ Der er afsat et loft pr. kommune, men det er muligt at søge et højere beløb

Ansøgningsfrist 1. juli 2016

Puljen fordeles med udgangspunkt i fordelingen af flygtninge mellem kommuner og med afsæt i den enkelte kommunes boligbehov.

150 mio. kr. til medfinansiering af midlertidige boliger og ombygning af egnede tomme bygninger

- ✓ 75 mio. kr. i 2016 og 75 mio. kr. i 2017
- ✓ Første runde udmøntet 1. juli 2016
- ✓ Anden runde udmøntet primo 2017
- ✓ Der kan maksimalt søges til 50 pct. af den forventede udgift

Puljen retter sig mod kommuner med et akut behov for midlertidige boliger til flygtninge.

Fordeles med udgangspunkt i kriterierne: Kommunens boligpotentiale, Kommunens tilgang af flygtninge, Kommunens økonomiske vilkår.

Forventede slutdato kan ligge efter den samlede projektperiodes udløb.

Ansøgningsfrist 15. juni 2016 for 2016 puljen november 2016 for 2017 puljen.

Spørgsmål til pulje@siri.dk

Yderligere ministerielle tiltag

Refusion midlertidige boliger

For yderligere at løse udfordringerne med at skaffe boliger foreslås i LF 189 også styrkede muligheder for refusion for udgifterne til midlertidig indkvartering i 2016 og 2017. (50 % indenfor et loft på kr. 2.000 pr. borger pr. måned)

Forenkling af regler og mere fleksibilitet

I henhold til LF 189 kan Kommunalbestyrelsen beslutte at almene familieboliger, der indrettes som kollektive bofællesskaber efter 1. juli 2016 skal udlejes til flygtninge.

Endvidere nedsættes krav til størrelse fra 3 værelser til mindst 2 værelser plus et ekstra værelse.

30 mio. til billige lejeboliger

Udlændinge, Integrations- og boligministeriet afsætter en pulje på 30 mio. kr. til forsøg med modulsystemer, der skal sikre moderne og fleksible lejeboliger i tomme bygninger.

Puljen er udmeldt for at imødegå behovet for billige lejeboliger og løse udfordringen med tomme og forfaldne bygninger fx et gammelt rådhus.

Kommuner kan ansøge. Frist for ansøgning er 1. november 2016.

Jobcentrets anbefaling

Jobcentret anbefaler, at økonomiudvalget forelægges anmodning om at indgå samarbejde med boligforeningerne om en ansøgning af opførelse 100 boliger, 50 - 60 boliger på omkring 40 m² og 40 - 50 boliger på 100 m², gerne i de politisk prioriterede områder Agerbæk, Ølgod, Nr. Nebel og Varde.

Endelig anbefaler Jobcentret, at Plan og Teknik undersøger mulighederne for at anvende puljen til forsøg med modulsystemer til ombygning af Årre Rådhus.

Alternativt at tilbagekøbe Blaabjerg Rådhus med samme formål.

Alternativt

Anbefaler Jobcentret at Byrådets aftale af 4. november 2008 håndhæves, således at Varde Kommune gør brug af sin kommunale anvisningsret, således at boligforeningerne i kommunen skal stille hver fjerde ledige almene familiebolig til rådighed til løsning af påtrængende boligsociale opgaver i kommunen.

Jobcentret vurderer at udfordringerne med at finde boliger til flygtninge fra slutningen af 2016 vil være så påtrængende at aftalen bør håndhæves.

